



# umira

CONSTRUCTION . DEVELOPMENT . INVESTMENT

# BUSINESS

# COMPANY PROFILE

PT. Umira Sinergi Global

2025 / 2026



# Table of Contents

## Why Choose Us

Who We Are 03

---

## Legal & Certifications

Supporting legal documents, and other relevant data 09

---

## Project Experiences

Design, Engineering, Construction and Project Management 23

---

## Ongoing Projects

The past and recent projects currently working on. 45

---

## We're Ready

Discuss Your Next Development 56

---

# Why Choose Us

UMIRA is not just a contractor delivering projects it is a strategic development partner. We work closely with our clients from concept to completion, ensuring each project is executed with precision, efficiency, and long-term value. Our approach goes beyond construction. We focus on collaboration, innovation, and sustainable growth to help our partners achieve their business goals. Umira is the right choice as your Strategic Partner for High-Value Luxury Developments. For International investors seeking certainty, precision, and superior returns, UMIRA is not just a prime contractor we are a strategic construction partner delivering world class luxury assets.

1. Full Design & Build Authority , Total Control, Zero Fragmentation UMIRA operates with a fully integrated in-house design team, executing projects under a Design & Build framework. This provides investors with Faster project delivery Robust cost contro, Design flexibility tailored to luxury standards Elimination of coordination risk between designer and contractor. One contract. One responsibility. One accountable partner. One contract One responsibility One responsible partner this is Umira commitment.
2. Advanced Engineering & Construction Technology. We implement International standard construction methodologies to ensure premium quality, longevity, and asset value. BIM-based project execution for accuracy, collision prevention, and cost efficiency. Fiber mesh reinforced plaster for superior surface durability.

## Our History

- Established as CV Multi Sinergi Raya on December 28th, 2016, in Jakarta, under the Company Establishment Act with Notary Sovyedi Andasasmita, SH.
- Founders bring expertise in large-scale construction projects since 2001, Plant/factories, high-rise buildings, harbor, highways, bridges, railways, irrigation systems, luxury homes, interiors, and diverse construction types.
- Since December 2022, established PT UMIRA SINERGI TEKNIK focuses on providing professional, reliable services in Design Engineering & Services, Procurement, and Construction, backed by a diverse technical team delivering high-quality, timely, and cost-competitive outcomes.
- Since June 2024, established PT UMIRA SINERGI GLOBAL to expand our business area & certification and also to extends it's global footprint.

## Our Services

### Design, Engineering, and Construction

- Foundations, concrete & steel structures.
- Architectural, interiors, facades, and landscape.
- Mechanical, electrical & plumbing systems.
- Our projects experiences consist of office building, commercial complex, apartment, villa, condotel, landed house, factory/plant, road, bridge, and other infrastructure.

### Procurement of Construction Materials & Equipment

- Structure materials such as iron, steel, sand, aggregate & cement
- Finishing materials for architecture works, door & window, facades, interiors,
- Mechanical and electrical systems and materials.
- Tools, personal protective equipment, safety gear, testing equipment, and laboratory supplies.
- Construction equipment, generators, heavy machinery, and transportation equipment.

## Company Name

PT. UMIRA SINERGI GLOBAL

A professional, rapidly growing, sustainable design and engineering construction company since 2016.

## Company Address

**Head Office:** Dusun Kemloko, Desa/Kel. Caturharjo, Kec. Sleman Kab. Sleman, DI Yogyakarta – 55515

**Bali Office:** SOHO Dharmawangsa Hills No. 5A – Jl. Dharmawangsa Kec. Kuta Selatan, Badung – Bali 80361


**Surabaya Office:** MERR, Jl. Ir. Soekarno, Ruko Purimas Blok B12, No. 6, Surabaya, Jawa Timur 60294


**Jakarta Branch Office:** Jl. Bambu No 1B Tangerang, Banten 15156

## Business Field

Comprehensive Design, Engineering, and Construction Solutions for Residential, Commercial, Industrial, and Infrastructure Projects.

## Contact Us

 +62 821-2124-5959

 +62 857-1578-3344

 [Umiragroup](#)

 [Office@umiraglobal.com](mailto:Office@umiraglobal.com)

 [Umira Sinergi Global](#)

 [www.umiraglobal.com](http://www.umiraglobal.com)

 [Umiraglobal](#)



# Vision & Mission

## Company Values

- Ukhuwah: Brotherhood and Compassion
- Mashlahat: Bringing the Greatest Benefit
- Ikhlas, Istiqomah, Ihsan: Sincerity in seeking Allah's pleasure, consistency in truth and goodness, excellence and wholeheartedness in every endeavor
- Rahmah: Mercy and Kindness of Heart
- Amanah: Responsibility and Trustworthiness

## Company Vision

To become a globally competitive company that prioritizes quality and sustainability, brings broad benefits to society, and upholds Islamic principles as the foundation of success and blessings.

## Company Mission

- Integrating the principles of honesty, trustworthiness (amanah), and transparency into all aspects of the business to build trust with customers, partners, and the wider community.
- Delivering high-quality services and products with cost efficiency and on-time delivery, guided by the values of excellence (ihsan) and blessings in every business process.
- Creating a positive social impact, including through community empowerment programs and corporate social responsibility.
- Managing the business with a strong focus on occupational health and safety, environmental friendliness, and sustainability, in line with the concept of public benefit (maslahah).
- Complying with Sharia principles in all business activities to uphold integrity and spiritual consciousness (taqwa).

## Project Diversity

From housing to high-rise buildings, hotels, office buildings, industrial complexes (factories and warehouses), and infrastructure projects across Jakarta, Java, Sulawesi, and Bali.

## Integrated Expertise

Our skilled team and partners cover all aspects of design, engineering & Construction needs, including architecture, interior design, structural engineering, geotechnical engineering, mechanical and electrical engineering, and landscape, Material & equipment supply

## Project Management

Lead by our experienced Construction Manager in several Multinational Company project , we excel in project and construction management, overseeing projects from initiation and planning through to execution, monitoring, evaluation, testing, commissioning, and handover. We are experienced in managing projects comprehensively

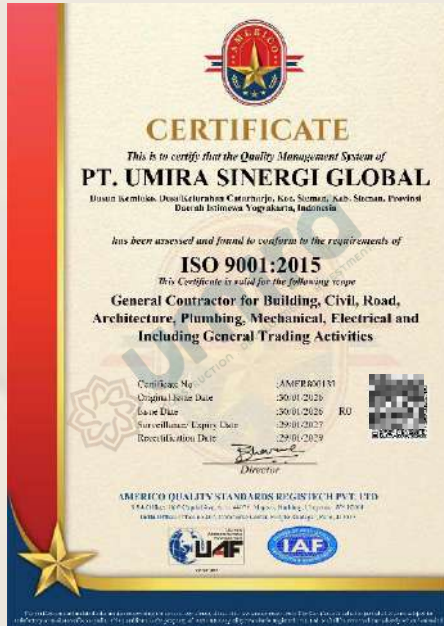




# Legal & Certifications


# Legal & Certification

Sertifikat ISO (*International Standards*)




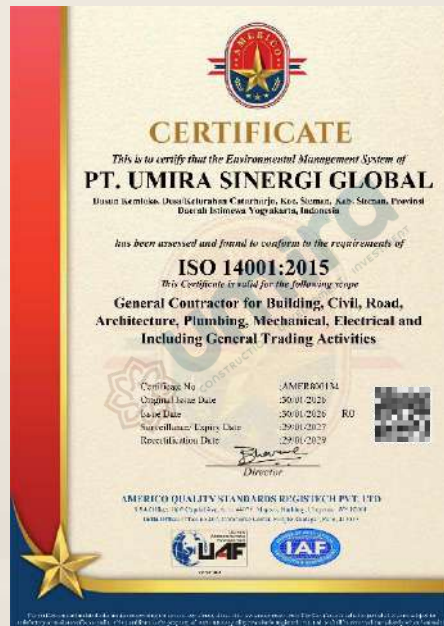
**CERTIFICATE**  
*This is to certify that the Quality Management System of*  
**PT. UMIRA SINERGI GLOBAL**  
 Jalan Isemiko, Desa Kelurahan Caturberjo, Kec. Suman, Kab. Sragen, Provinsi  
 Daerah Istimewa Yogyakarta, Indonesia

*has been assessed and found to conform to the requirements of*  
**ISO 9001:2015**  
*This Certificate is valid for the following scope*  
**General Contractor for Building, Civil, Road,  
 Architecture, Plumbing, Mechanical, Electrical and  
 Including General Trading Activities**

Certificate No.	JAMFER00131		
Original Issue Date	30/01/2020		
Issue Date	30/01/2020		RO
Surveillance Expiry Date	29/01/2023		
Recertification Date	29/01/2023		


*Blanes*  
 Director

AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD  
 5740180, 10P, Cypriotia, A. S. 40771, Maastricht, Belgium, 2013014  
 www.americostandards.com | info@americostandards.com | Tel: +31 43 2013014


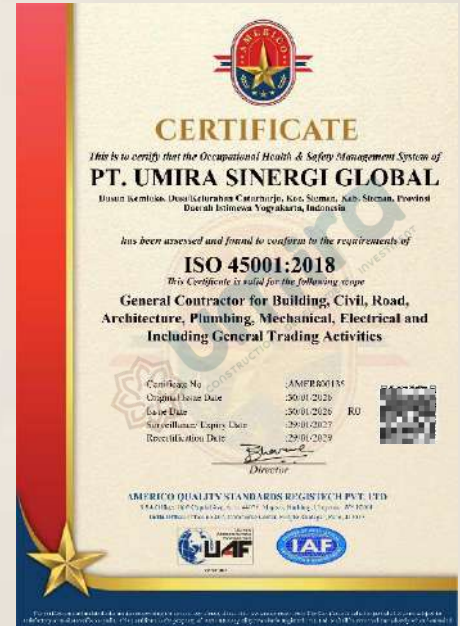
**CERTIFICATE**  
*This is to certify that the Environmental Management System of*  
**PT. UMIRA SINERGI GLOBAL**  
 Jalan Isemiko, Desa Kelurahan Caturberjo, Kec. Suman, Kab. Sragen, Provinsi  
 Daerah Istimewa Yogyakarta, Indonesia

*has been assessed and found to conform to the requirements of*  
**ISO 14001:2015**  
*This Certificate is valid for the following scope*  
**General Contractor for Building, Civil, Road,  
 Architecture, Plumbing, Mechanical, Electrical and  
 Including General Trading Activities**

Certificate No.	JAMFER00134		
Original Issue Date	30/01/2020		
Issue Date	30/01/2020		RO
Surveillance Expiry Date	29/01/2023		
Recertification Date	29/01/2023		


*Blanes*  
 Director

AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD  
 5740180, 10P, Cypriotia, A. S. 40771, Maastricht, Belgium, 2013014  
 www.americostandards.com | info@americostandards.com | Tel: +31 43 2013014


**CERTIFICATE**  
*This is to certify that the Occupational Health & Safety Management System of*  
**PT. UMIRA SINERGI GLOBAL**  
 Jalan Isemiko, Desa Kelurahan Caturberjo, Kec. Suman, Kab. Sragen, Provinsi  
 Daerah Istimewa Yogyakarta, Indonesia

*has been assessed and found to conform to the requirements of*  
**ISO 45001:2018**  
*This Certificate is valid for the following scope*  
**General Contractor for Building, Civil, Road,  
 Architecture, Plumbing, Mechanical, Electrical and  
 Including General Trading Activities**

Certificate No.	JAMFER00135		
Original Issue Date	30/01/2020		
Issue Date	30/01/2020		RO
Surveillance Expiry Date	29/01/2023		
Recertification Date	29/01/2023		

*Blanes*  
 Director

AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD  
 5740180, 10P, Cypriotia, A. S. 40771, Maastricht, Belgium, 2013014  
 www.americostandards.com | info@americostandards.com | Tel: +31 43 2013014



# Legal & Certification

Kartu Tanda Anggota ASPEKNAS  
 (Certificate of Membership – National Construction Entrepreneurs Association)










# Legal & Certification

## Konstruksi Gedung Perkantoran (Office Building Construction)

## Konstruksi Gedung Hunian (Residential Building Construction)



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI/PB-UMKU: 30062400203480002001**

Peraturan Republik Indonesia mengenai Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi sebagai berikut:

1. Nama Pelaku Usaha : PT UMIRA SINDO GLOBAL  
2. Nomor Pokok Perusahaan (NPP) : 083905754  
3. Alamat Kantor : Jl. Pemuda No. 100, Gedung Sinar, Kec. Seman, Kab. Sukoharjo, Jawa Tengah 57132  
4. Status Perizinan Model : Perizinan Model Dalam Negeri (PMDN)  
5. Lokasi Kegiatan/Bagian Kegiatan Usaha (LKG) : Kecamatan Gunungrejo, Kabupaten Sukoharjo, Jawa Tengah 57132  
6. Bidang Usaha : Usaha Konstruksi Bangunan Gedung, Kec. Seman, Kab. Sukoharjo, Jawa Tengah 57132

**Tahap Menunjang Perizinan:**

1. Standar Perizinan Ketersediaan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pemeriksaan Ketersediaan Paksi dan Ketersediaan Ketersediaan) : -  
2. Standar Perizinan Ketersediaan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konstruksi Ketersediaan) : -


Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian dari informasi yang dibutuhkan di Perizinan Berusaha dan dapat digunakan sebagai acuan dalam kegiatan perizinan lainnya dengan ketentuan yang berlaku.

Dibuat tanggal: 10 September 2024



**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat**  
**Kepala Badan Koordinasi Perizinan Model,**  
**Subdit Perizinan**

**Dibuat dengan scan elektronik**

Dibuat tanggal: 10 September 2024



1. Asas dan kedudukan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.  
2. Menerupakan perizinan berusaha yang diterbitkan oleh instansi teknis yang berwenang.  
3. Menerupakan perizinan berusaha yang diterbitkan oleh instansi teknis yang berwenang.  
4. Menerupakan perizinan berusaha yang diterbitkan oleh instansi teknis yang berwenang.

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA PERIZINAN BERUSAHA**

**UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI LAMPIRAN PB-UMKU: 30062400203480002001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunan yang berlaku, maka Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (LPGK) sebagaimana tertera sebagai berikut:

Asosiasi yang dilulus : ASPENKAS  
Nama PT/SBU Nama : FAUZIE  
PT/SBU Nama PT/SBU 2 : FAUZIE / F 224 0232630 SI 01  
E-mail NFWP Jenis : -  
Usaha Nomor : jgk@umira-sindo.com  
Registrasi LPJK : 1978000000000000000  
Ditandatangani : Pekerjaan Konstruksi  
Masa Berlaku s.d. : 2024-09-10  
: 2027-09-09

Ditampilkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

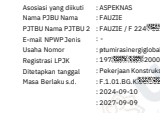
**Keterangan:** Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

Dibuat tanggal: 10 September 2024



**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat**  
**Kepala Badan Koordinasi Perizinan Model,**  
**Subdit Perizinan**

**Dibuat dengan scan elektronik**

Dibuat tanggal: 10 September 2024



1. Asas dan kedudukan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.  
2. Menerupakan perizinan berusaha yang diterbitkan oleh instansi teknis yang berwenang.  
3. Menerupakan perizinan berusaha yang diterbitkan oleh instansi teknis yang berwenang.  
4. Menerupakan perizinan berusaha yang diterbitkan oleh instansi teknis yang berwenang.

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI/PB-UMKU: 30062400203480002001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

1. Nama Pelaku Usaha : PT UMIRA SINDO GLOBAL  
2. Nomor Pokok Perusahaan (NPP) : 083905754  
3. Alamat Kantor : Jl. Pemuda No. 100, Gedung Sinar, Kec. Seman, Kab. Sukoharjo, Jawa Tengah 57132  
4. Status Perizinan Model : Perizinan Model Dalam Negeri (PMDN)  
5. Lokasi Kegiatan/Bagian Kegiatan Usaha (LKG) : Kecamatan Gunungrejo, Kabupaten Sukoharjo, Jawa Tengah 57132  
6. Bidang Usaha : Usaha Konstruksi Bangunan Gedung, Kec. Seman, Kab. Sukoharjo, Jawa Tengah 57132

**Tahap Menunjang Perizinan:**

1. Standar Perizinan Ketersediaan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pemeriksaan Ketersediaan Paksi dan Ketersediaan Ketersediaan) : -  
2. Standar Perizinan Ketersediaan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konstruksi Ketersediaan) : -


Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian dari informasi yang dibutuhkan di Perizinan Berusaha dan dapat digunakan sebagai acuan dalam kegiatan perizinan lainnya dengan ketentuan yang berlaku.

Dibuat tanggal: 10 September 2024



**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat**  
**Kepala Badan Koordinasi Perizinan Model,**  
**Subdit Perizinan**

**Dibuat dengan scan elektronik**

Dibuat tanggal: 10 September 2024



1. Asas dan kedudukan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.  
2. Menerupakan perizinan berusaha yang diterbitkan oleh instansi teknis yang berwenang.  
3. Menerupakan perizinan berusaha yang diterbitkan oleh instansi teknis yang berwenang.  
4. Menerupakan perizinan berusaha yang diterbitkan oleh instansi teknis yang berwenang.

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA PERIZINAN BERUSAHA**

**UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI LAMPIRAN PB-UMKU: 30062400203480002001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunan yang berlaku, maka Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (LPGK) sebagaimana tertera sebagai berikut:

Asosiasi yang dilulus : ASPENKAS / FAUZIE / F 2249 02876  
Nama PT/SBU Nama : 2023 0232630 SI 01  
PT/SBU Nama PT/SBU 2 : 083905754  
E-mail NFWP Jenis : -  
Usaha Nomor : jgk@umira-sindo.com  
Registrasi LPJK : 1974800000000000000  
Ditandatangani : Pekerjaan Konstruksi  
Masa Berlaku s.d. : 2024-09-10  
: 2027-09-09

Ditampilkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

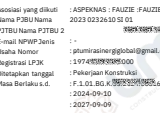
**Keterangan:** Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

Dibuat tanggal: 10 September 2024


**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat**  
**Kepala Badan Koordinasi Perizinan Model,**  
**Subdit Perizinan**

**Dibuat dengan scan elektronik**

Dibuat tanggal: 10 September 2024



1. Asas dan kedudukan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.  
2. Menerupakan perizinan berusaha yang diterbitkan oleh instansi teknis yang berwenang.  
3. Menerupakan perizinan berusaha yang diterbitkan oleh instansi teknis yang berwenang.  
4. Menerupakan perizinan berusaha yang diterbitkan oleh instansi teknis yang berwenang.



# Legal & Certification

NIB (*Business Identification Number*)  
 SPPL (*Environmental Management Statement Letter*)

SK Kemenkumham (*Decree of the Ministry of Law and Human Rights on the Legalization of Company Incorporation*)



**REPUBLIK INDONESIA**  
**PERZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**  
**NOMOR INDUK BERUSAHA**

Berikutan Undang-undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penerimaan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Sistem Kerja Nasional Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menetapkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- Nama Pelaku Usaha : PT UMIRA SINERGI GLOBAL
- Nama Kantor : DUSUN KEMLIKOK, Desa/Kelurahan Caturharjo, Kec. Slemam, Kab. Slemam, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, Kode Pos 55515
- No. Telepon : /
- Email : /
- Status Perizinan Model : /
- Kode Cendekia Baru Lapangan Usaha/Industri (KBL) : /
- Bentuk Usaha : /

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama mematuhi kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses lisensiasi, pemenuhan kewajiban jaminan sosial keselamatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bagi pemenuhan laporan pertama Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan usahanya sebagaimana terlampir dengan tetap mematuhi ketentuan peraturan perundang-undangan.

Khusus untuk NIB yang bersifat risiko rendah sebagaimana terlampir NIB merupakan perizinan tunggal yang berlaku sebagai pengganti jaminan produk atau dibebaskan pengisian matriks pelaku usaha dan arahan mengenai pemenuhan dan/atau pendampingan Proses Propek Hasil (PPH) dan Pemenuhan Syarat dan Pemenuhan Cendekia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Dibuatkan di Jakarta, tanggal: 30 Juni 2024



Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Perizinan Model

Donan tanggal: 1 Juli 2024

**SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PENGELOLAAN DAN PERMANTAUAN LINGKUNGAN HIDUP (SPPL)**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Badan Usaha : PT UMIRA SINERGI GLOBAL  
 Nomor Induk Berusaha (NIB) : /  
 Nama Pemangung Jawab : FAUZIE  
 Jabatan : DIREKTUR  
 Alamat : DUSUN KEMLIKOK, Desa/Kelurahan Caturharjo, Kec. Slemam, Kab. Slemam, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta  
 No. Telepon : /

No	Kode KBLI	Bidang Usaha / Kegiatan	Lokasi Usaha
1	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Dusun Kemliko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Slemam Caturharjo
2	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Dusun Kemliko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Slemam Caturharjo
3	41013	Konstruksi Gedung Industri	Dusun Kemliko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Slemam Caturharjo
4	41014	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	Dusun Kemliko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Slemam Caturharjo
5	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Dusun Kemliko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Slemam Caturharjo
6	41017	Konstruksi Gedung Pengangkutan	Dusun Kemliko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Slemam Caturharjo
7	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	Dusun Kemliko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Slemam Caturharjo
8	42918	Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga	Dusun Kemliko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Slemam Caturharjo
9	42919	Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya Yst1	Dusun Kemliko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Slemam Caturharjo
10	42929	Konstruksi Khusus Bangunan Sipil Lainnya Yst1	Dusun Kemliko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Slemam Caturharjo
11	43120	Penyiapan Lahan	Dusun Kemliko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Slemam Caturharjo
12	43211	Instalasi Listrik	Dusun Kemliko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Slemam Caturharjo
13	43221	Instalasi Saluran Air (Pembang)	Dusun Kemliko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Slemam Caturharjo

**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA**  
 NOMOR AHU- / TAHUN 2024

**TENTANG**  
**PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEORAN TERBATAS**  
**PT UMIRA SINERGI GLOBAL**

Menimbang :

- Bahwa berdasarkan permohonan notaris MUSTOFA S.H., M.KN., sesuai salinan Akta Nomor 67 Tanggal 25 Juni 2024 yang dibuat oleh MUSTOFA S.H., M.KN. tentang Pendirian Badan Hukum PT UMIRA SINERGI GLOBAL disingkat PT USG tanggal 25 Juni 2024 dengan Nomor Pendaftaran /
- Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT UMIRA SINERGI GLOBAL disingkat PT USG.

**MEMUTUSKAN :**

KESATU, Mengesahkan pendirian badan hukum PT UMIRA SINERGI GLOBAL disingkat PT USG yang berdasarkan di KABUPATEN SELAM karena telah sesuai dengan Data Format Nian Pendaftaran yang diaman di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana dalam Akta Nomor 67 Tanggal 25 Juni 2024 yang dibuat oleh MUSTOFA S.H., M.KN. yang berdasarkan di KABUPATEN SELAM.

KEDUA, Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.

KETIGA, Seluruh Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi Terlampir.

KELIMA, Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan. Apabila ternyata ditemukan hari tersebut keliru atau maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan tidak ada akibatnya apabila terdapat kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, tanggal 26 Juni 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
 REPUBLIK INDONESIA  
 DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.  
 19690518 199403 1 001

DI CETAK PADA TANGGAL 26 Juni 2024  
 DAFTAR PERSEORAN NOMOR AHU-0126312-AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 26 Juni 2024








# Legal & Certification

## Sertifikat Kompetensi (Certificate of competence)

121323.421 PM Sertifikat SKK FAUZIE

**F7122063**



BADAN NASIONAL  
PERTIHA DAN PROFESI  
INDONESIA PROFESSIONAL  
CERTIFICATION AUTHORITY

**SERTIFIKAT KOMPETENSI**  
*CERTIFICATE OF COMPETENCE*

**Nomor Sertifikat / Certificate Number**  
F7122063  
Dengan ini menyatakan bahwa,  
*This is to certify that,*  
**FAUZIE**


**No. Reg. F**  
Telah Kompeten pada bidang:  
*Is competent in the area of:*  
**Jasa Konstruksi**  
*Construction Services*

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:  
*With Qualification / Competency:*  
**Ahli Teknik Bangunan Gedung**  
*Building Engineer*


Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun  
*This certificate is valid for 5 (five) years*

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi  
*On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority*

**Lembaga Sertifikasi Profesi Tenaga Konstruksi Nasional**  
*Tenaga Konstruksi Nasional Professional Certification Agency*



**Erlin Nurul Aini Fauziah**  
Ketua LSP  
Chairman PCA



121323.421 PM Sertifikat SKK FAUZIE



**LEMBAGA PENGEMBANGAN  
JASA KONSTRUKSI**  
*CONSTRUCTION SERVICES  
DEVELOPMENT BOARD*

**Daftar Unit Kompetensi:**  
*List of Unit(s) of Competency:*

Klasifikasi	: Sipil
Classification	: Civil
Subklasifikasi	: Gedung
Subclassification	: Building
Kualifikasi	: Ahli
Qualification	: Expert
Jenjang	: 9 (Sembilan)
Level	: 9 (Nine)
Okupasi	: Ahli Teknik Bangunan Gedung
Occupation	: Building Engineer

Ditetapkan di Jakarta, 10 Desember 2023  
*Enacted in Jakarta, December 13, 2023*



**FAUZIE**



**Keterangan / Remarks:**

- Sertifikat ini sah berlaku setelah terdapat yang di belakang dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Work.
- QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / QR Code and Data outlined herein may be verified through an integrated information system of construction service.

# Legal & Certification

## Sertifikat Kompetensi (Certificate of competence)







# Project Experiences

# Project Experiences

## Foundation Works

- Pile cap, abutment dan Pier, slope protection High Speed Rail Jakarta-Bandung, Purwakarta (2019)
- Piling of minipile (pilenett) & Piling of Steel sheet pile/SSP – Foundation of Railroad/KA, Kutoarjo (2018)
- Pile Cut, Piling of Steel Sheet pile – Hospital Building RSUD Wates, Kulonprogo – Yogyakarta (2018)

## Structure Works

- Steel Frame of Sunshading, Steel Door, Railing, Canopy Frame, Connecting Bridge – Bank of Indonesia Building, Makassar (2016)
- Steel Frame Façade, Elevator Separator Beam – Faculty of Pharmacy Building, Airlangga University, Surabaya (2017)
- Steel Staircase – Renovation of Jatidiri Stadium, Semarang (2017)
- Temporary Steel Bridge & Deck Pier – Train Bridge Purwokerto-Notog, Purwokerto (2017)
- Steel Structure Reinforced Beam Works, Steel Frame of Canopy, Steel Roof Frame, Steel Fence Work – Hospital Building RSUD Wates, Kulonprogo, Yogyakarta (2018)
- Emergency Staircase – Astra Daihatsu Plant Karawang (2022)
- Chiller Foundation Works – PT. Indo Kordsa, Citeureup, Bogor, Jawa Barat (2023)

# Project Experiences

## VILLA & BUILDING WORKS STRUCTURE, ARCHITECTURE, MEP & INTERIOR

- Parquet wood floor, wallpaper, wood cabinet, backdrop, Aluminium Façade – Bank of Indonesia Building, Makassar (2016)
- Site Office, Ceiling Works – Hospital Building RSUD Wates, Kulonprogo, Yogyakarta (2018)
- Construction Management of School Building SDIT Yaa Bunayya, Sleman, Yogyakarta (2018-2019)
- Muding House, at krobokan, Kuta Utara, Badung. Client: Bpk. Ir. Wayan Suarja Agung R. Scope of Works: Finishing works of Hotel & Pool, Badung, Bali (2023)
- Structural and finishing work for PARQ DD villa complex in Ubud, Bali (2023)
- Finishing work for PARQ Family villa complex in Gianyar, Bali (2023)
- Retaining wall work for Puri Sidem, villa complex in Keliki, Ubud, Bali (2023)
- Finishing work for Maya Hotel, Canggu, Bali (2023)

## MEP WORK

- Installation of Solar Panel, at Ubud, Gianyar, Bali. Client: PT. Amperra Alternative Solutions. Scope of Works: Precast fabrication 2000nos+, installation of solar panel 1000+ unit, Ubud, Bali (2023)
- MEP installation for Sky Stars villas, Uluwatu, Bali (2023)

## DESIGN & ENGINEERING WORK

- Project Structure Audit – Amalfi Villa, Badung, Bali (2023)
- Project Structure Audit – Solair Villa, Badung, Bali (2024)
- Detail Engineering Design (DED) for Structure & MEP – Sea Sea Hotel, Badung, Bali (2024)

## Project Experiences

### PARQ MELASTI BLUE: CALIFORNIA 1 & 2 – NEAR MELASTI BEACH, BALI

- Time** : 2023.  
**Scope of Works** : Structure Design, Foundation, Structure, Steel Structure, Finishing, MEP, and Landscape works for **135 Unit SOHO, Premium Villas & Pools.**

### PARQ SOHO SURFSIDE ISTANA – NEAR SULUBAN BEACH, BALI

- Time** : 2024.  
**Scope of Works** : Structure Design, Foundation, Structure, Steel Structure, Finishing, MEP, and Landscape works for **71 Unit SOHO, Premium Villas & Pools.**

### PARQ CITADEL – NEAR PANDAWA BEACH, BALI

- Time** : 2024  
**Scope of Works** : Structure Design, Foundation, Structure, Steel Structure, Finishing, MEP, and Landscape works for **163 Unit SOHO, Premium Villas & Pools.**

### PARQ Malibu – NEAR MELASTI BEACH, BALI

- Time** : 2024  
**Scope of Works** : Structure Design, Foundation, Structure, Steel Structure, Finishing, MEP, and Landscape works for **13 Unit SOHO, Premium Villas & Pools.**

### PARQ Malibu – NEAR MELASTI BEACH, BALI

- Time** : 2024  
**Scope of Works** : Structure Design, Foundation, Structure, Steel Structure, Finishing, MEP, and Landscape works for **349 Unit SOHO, Premium Villas & Pools.**



# Project Photograph

## Wates Regional Hospital, 2018



## Wates Regional Hospital, 2018



## Stairs of Jatidiri Stadium, Semarang, 2018



## Access bridge, Purwokerto (2018)



## Bank Indonesia Regional Office, Makassar (2017)



## Faculty of Pharmacy, Universitas Airlangga, Surabaya (2017)



## High-Speed Rail Jakarta-Bandung DK95, Purwakarta



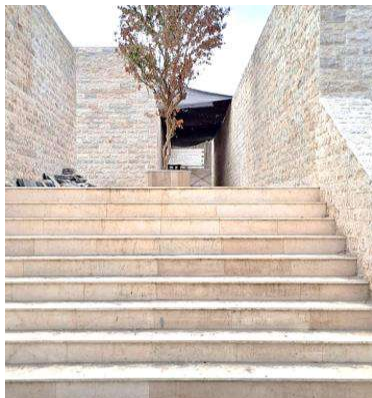
## Reconstruction, PT. Indo Kordsa – Citeureup (2022)



## Muding House, Krobokan, Denpasar – Bali (2023)



## 28 Units & Pools , Ubud – Bali (2023)



## Solar Panel Installation Work – Ubud, Bali (2023)



## PARQ Melasti Blue: California 1 & 2 , Bali



<b>Time</b>	:	2023
<b>Scope of Works</b>	:	Structure Design, Foundation, Structure, Steel Structure, Finishing, MEP Works, Landscape Works, Villas & Pools.
<b>Total Area</b>	:	± 21.678 m <sup>2</sup>
<b>Total Building Area</b>	:	± 10.206 m <sup>2</sup> (GF, 2nd Floor, & Pool)
<b>Unit Villas</b>	:	<b>135 Unit SOHO, Premium Villas &amp; Pools.</b>

## PARQ SOHO Melasti, Bali



**Time** : 2024  
**Scope of Works** : Structure Design, Foundation, Structure, Steel Structure, Finishing, MEP Works, Landscape Works, Villas & Pools.

**Total Building Area** : ± 12.199,89 m2 (Basement, Ground Floor, 2nd Floor, 3rd Floor & Pool)  
**Unit Villas** : **349 Unit SOHO, Premium Villas & Pools.**

## PARQ Malibu, Bali



**Time** : 2024  
**Scope of Works** : Structure Design, Foundation, Structure, Steel Structure, Finishing, MEP Works, Landscape Works, Villas & Pools.

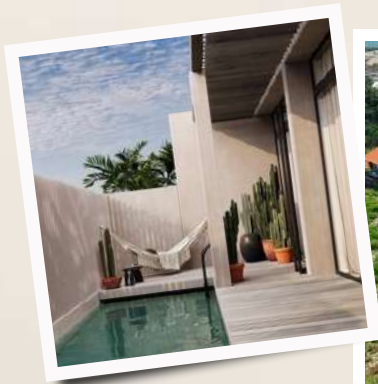
**Total Building Area** : ± 890.09 m<sup>2</sup> (Basement, Ground Floor, 2nd Floor, 3rd Floor & Pool)  
**Unit Villas** : **13 Unit SOHO, Premium Villas .**

## PARQ Citadel, Bali



- Time** : 2024
- Scope of Works** : Structure Design, Foundation, Structure, Steel Structure, Finishing, MEP Works, Landscape Works, Villas & Pools.
- Total Area** : ± 55.000 m<sup>2</sup>
- Total Building Area** : ± 19.461,23 m<sup>2</sup> (Basement, Ground Floor, 2nd Floor, 3rd Floor & Pool)
- Unit Villas** : **163 Unit SOHO, Premium Villas & Pools.**

## PARQ SOHO Surfside Istana



- Time** : 2024
- Scope of Works** : Structure Design, Foundation, Structure, Steel Structure, Finishing, MEP Works, Landscape Works, Villas & Pools.
- Total Area** : ± 10.000 m<sup>2</sup>
- Total Building Area** : ± 6,462.49 m<sup>2</sup> (Semi-Basement, Ground Floor, 2nd Floor, 3rd Floor & Pool)
- Unit Villas** : **71 Unit SOHO, Premium Villas & Pools.**

## HALL PARQ Melasti Blue



**Time** : March – April 2024  
**Scope of Works** : Steel Structure Works



# Ongoing Project



## CONTRACT SIGNING

Sandat Mas Hotel - April 2025    Total Area: 2,860 m<sup>2</sup>    Total Building Area: 1,080 m<sup>2</sup>



## CONTRACT SIGNING

Every Bali - May 2025    Total Area: 13,736 m<sup>2</sup>    Total Building Area: 26,550 m<sup>2</sup>



## CONTRACT SIGNING

Umi Resort - May 2025    Total Area: 1.890 m<sup>2</sup>    Total Building Area: 4.035,79 m<sup>2</sup>

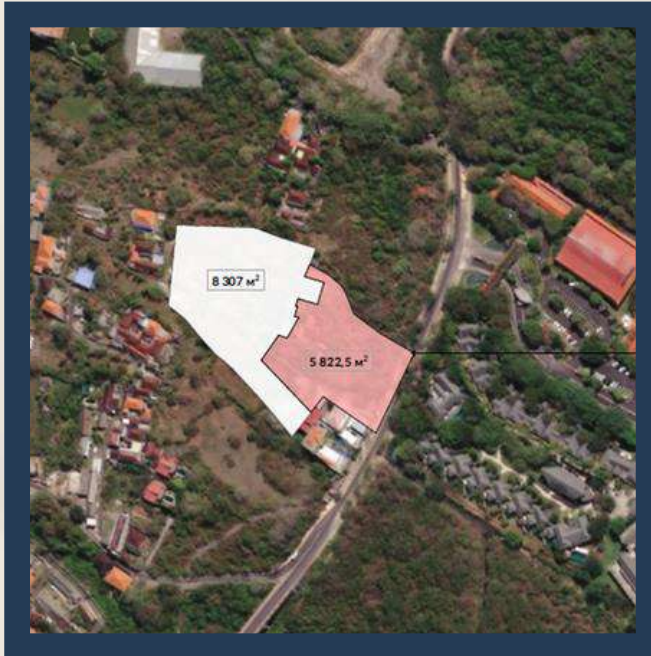


## CONTRACT SIGNING – PROJECT CONTINUE

Surfside – May 2025

Total Area: 10.000 m<sup>2</sup>

Total Building Area: 6,462 m<sup>2</sup>



## APARTMENT PROJECT

Satori - June 2025

Total Area: 5.822,5 m<sup>2</sup>

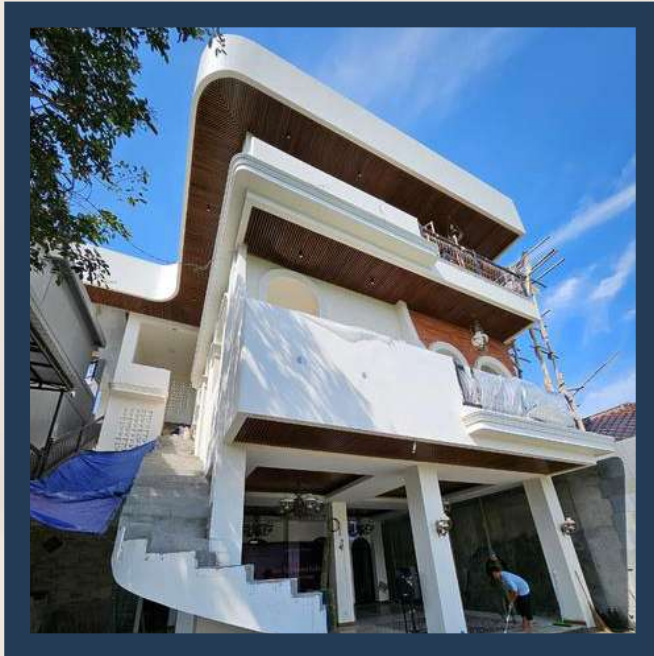
Total Building Area: 1.730 m<sup>2</sup>



## HOUSE PROJECT

Catharina's House - July 2025    Total Area: 400 m<sup>2</sup>    Total Building Area: 319,47 m<sup>2</sup>





## HEAD OFFICE PROJECT

Umira Head Office

Total Area: 268,29 m<sup>2</sup>

Total Building Area: 406,48 m<sup>2</sup>



## Umira Head Office Latest Photograph



## RECAP PROJECT ON 2023–2026

### Finished Projects:

- Parq DD Ubud: 7,965/3,200 m<sup>2</sup>
- Parq Family Pejeng: (wall only)
- Villa Krobokan: (pool, hardscape, interior)
- Puri Sidem Villas: (DPT)
- Solar Panel Installation

### Latest Projects:

- Soho Melasti: 16,400/11,876 m<sup>2</sup>
- California: 21,678/9,959 m<sup>2</sup>
- Citadel: 55,538/23,506 m<sup>2</sup>
- Soho Surfside Istana: 10,773/6,462 m<sup>2</sup>
- Malibu: 3,925/2,270 m<sup>2</sup>

### On Progress:

- UMI Resort: 1,890/4,035 m<sup>2</sup>
- Every Bali: 13,736/26,550 m<sup>2</sup>
- SandatMas Hotel: 2,860/1,080 m<sup>2</sup>
- Surfside: 10,773/6,462 m<sup>2</sup>
- Satori Resort: 5,822/1,730 m<sup>2</sup>
- Cathrina's House: 400/319,47 m<sup>2</sup>
- Umira's Head Office: 268,29/406,48 m<sup>2</sup>

## SUMMARY PROJECT ON 2023–2026

### Finished Projects:

Total Area (Land): 7,965 m<sup>2</sup>  
Total Building Area: 3,200 m<sup>2</sup>

### Latest Projects:


Total Area (Land): 97,541 m<sup>2</sup>  
Total Building Area: 47,611 m<sup>2</sup>


### On Progress Projects:

Total Area (Land): 35,749.29 m<sup>2</sup>  
Total Building Area: 40,582.95 m<sup>2</sup>

# We're Ready

## Contact Us


 +62 821-2124-5959

 +62 857-1578-3344

 [Umiragroup](#)

 [Office@umiraglobal.com](mailto:Office@umiraglobal.com)

 [Umira Sinergi Global](#)

 [www.umiraglobal.com](http://www.umiraglobal.com)

 [Umiraglobal](#)



**umira**

CONSTRUCTION . DEVELOPMENT . INVESTMENT