



# Business COMPANY PROFILE

**PT. Umira Sinergi Global**  
INTEGRATED DESIGN, ENGINEERING & CONSTRUCTION

2026 | Investor-Grade Portfolio



# Table of Contents

## Executive Summary

Key Highlights at a Glance

03

## About Umira

Company Profile & Corporate History

05

## Vision, Mission & Values

Our Guiding Principles

08

## Why Umira

Our Competitive Advantages

10

## Core Business & Services

What We Deliver

12

## Certifications & Legal

ISO, SBU & Regulatory Compliance

14

## ESG & Sustainability

Environmental, Social & Governance

25

## Project Portfolio

Hospitality, Villa & Infrastructure

27

## Ongoing Projects

Active 2025–2026 Projects

32

## Director Experiences

Leadership Profiles & Track Record

40

## Strategic Roadmap

Growth Vision 2025–2030

44

## Contact

Get in Touch

46

# Executive Summary

Overview & Key Highlights



## Executive Summary

**Est. 2016**

Track Record in Construction

**ISO Certified**

9001 · 14001 · 45001  
Integrated Mgmt System

**4 Cities**

Bali · Yogyakarta · Jakarta · Surabaya

**6**

Core Business Lines

**IDR 97B+**

Active Contract Value (2025–26)

**7+**

Active Projects Since 2025

# About Umira

Overview & Key Highlights



[www.umiraglobal.com](http://www.umiraglobal.com)

# Company Identity

<b>Company Name</b>	PT. Umira Sinergi Global
<b>Established</b>	2016 (CV Multi Sinergi Raya) → PT Umira Sinergi Global 2024
<b>Head Office</b>	Dusun Kemloko, Caturharjo, Sleman, Yogyakarta 55515
<b>Business Field</b>	Design, Engineering, Construction & Procurement
<b>NIB</b>	3006240020348
<b>Registration</b>	SBU No. F.1.01.BG.K.05.2024.0081641 (Valid: Sep 2024 – Sep 2027)
<b>Website</b>	www.umiraglobal.com
<b>Email</b>	office@umiraglobal.com
<b>Phone/WA</b>	+62 821-2124-5959 / +62 857-1578-3344

## Our office

### Yogyakarta (HQ)

Dusun Kemloko, Caturharjo, Sleman

### Bali

SOHO Dharmawangsa Hills No.5A, Kuta Selatan

### Surabaya

Ruko Purimas B12/6, Jl. Ir. Soekarno, MERR

### Jakarta

Jl. Bambu No.1B, Tangerang

## Our History

**2000s**

Founders accumulate deep expertise managing landmark projects: CASA DOMAINE Jakarta (61F), Setiabudi Sky Garden, Bank Indonesia Kendari, Universitas Negeri Gorontalo, and multiple 4★–5★ hotel developments.

**2016**

CV Multi Sinergi Raya established December 28th in Jakarta under Notary Soyvedi Andasasmita, SH — the founding of the Umira Group.

**2022**

PT Umira Sinergi Teknik established (December) — focusing on Design Engineering & Services, Procurement and Construction.

**2024**

PT Umira Sinergi Global established (June) to expand internationally. ISO 9001, 14001 & 45001 certified. SBU Construction issued September 2024.

**2025–2026**

7+ active hospitality & villa projects in Bali & Java with combined contract value exceeding IDR 97 Billion.

# Vision, Mission & Values

Our Guiding Principles



## Vision, Mission & Corporate Values

### VISION

*To become a globally competitive integrated construction company that prioritizes quality and sustainability, brings broad benefits to society, and upholds Islamic principles as the foundation of success and blessings.*

### MISSION

- Deliver high-quality, timely, and cost-efficient projects.
- Ensure occupational health, safety and environmental responsibility.
- Integrate honesty, trustworthiness (amanah), and transparency in all dealings.
- Build long-term partnerships with clients, investors and communities.
- Apply Sharia-compliant ethical governance across all business activities.

### CORPORATE VALUES (U·M·I·R·A)

**U**

#### Ukhuwah

Brotherhood, compassion & teamwork

**M**

#### Mashlahat

Bringing the greatest benefit to all

**I**

#### Ikhlas · Istiqomah · Ihsan

Sincerity, consistency & excellence

**R**

#### Rahmah

Mercy and kindness of heart

**A**

#### Amanah

Responsibility & trustworthiness

# Why Umira

Our Competitive Advantages



[www.umiraglobal.com](http://www.umiraglobal.com)

## Why Choose Umira

---



### Integrated Design-Build

Single source: Design, Engineering, Procurement & Construction — reducing coordination risk and cost.



### Hospitality & Villa Expertise

Proven track record in Bali's premier hospitality and luxury villa segment. Trusted by PARQ, UMI, Surfside & Satori.



### Agile Project Delivery

Lean management structure enables fast mobilisation, decision-making, and adaptation to project changes.



### BIM & Modern Engineering

Building Information Modelling for design and construction — ensuring precision, reducing rework and cost overrun.



### ESG & Sustainability

ISO 14001 environmental and ISO 45001 safety systems embedded in every project workflow.



### Sharia Ethical Governance

Transparent, trustworthy business guided by Islamic ethical principles — building lasting investor confidence.

# Core Business & Services

Integrated Project Delivery



[www.umiraglobal.com](http://www.umiraglobal.com)

## Core Business Lines

### Design & Engineering

01

- Architectural & Structural Design
- BIM (Building Information Modelling)
- MEP Design & Engineering
- Geotechnical Engineering
- Construction Supervision

### General Construction

02

- Earthworks & Foundation
- Reinforced Concrete & Steel Structure
- Architectural & Finishing Works
- Aluminium, Facade & Interior Works
- Landscape & External Works

### MEP Installation

03

- Mechanical & HVAC Systems
- Electrical & Power Systems
- Plumbing & Sanitation
- Electronic & Instrumentation
- Fire Protection Systems

### Steel Structure

04

- Fabrication & Erection
- Industrial Steel Buildings
- Roof Truss & Space Frames
- Bridge & Infrastructure Steel
- Modular Steel Components

### Procurement

05

- Structural Materials (iron, steel, cement)
- Finishing & Architectural Materials
- MEP Equipment & Systems
- Construction Tools & PPE
- Heavy Machinery & Transport

### Project Management

06

- EPC (Engineering, Procurement, Construction)
- Construction Management Services
- Quality Assurance & QC
- HSE Management & Compliance
- Cost & Schedule Control

# Certifications & Legal

ISO, SBU & Regulatory Compliance



# Integrated Management System Certification

## ISO 9001:2015

Quality Management System

## ISO 14001:2015

Environmental Management System

## ISO 45001:2018

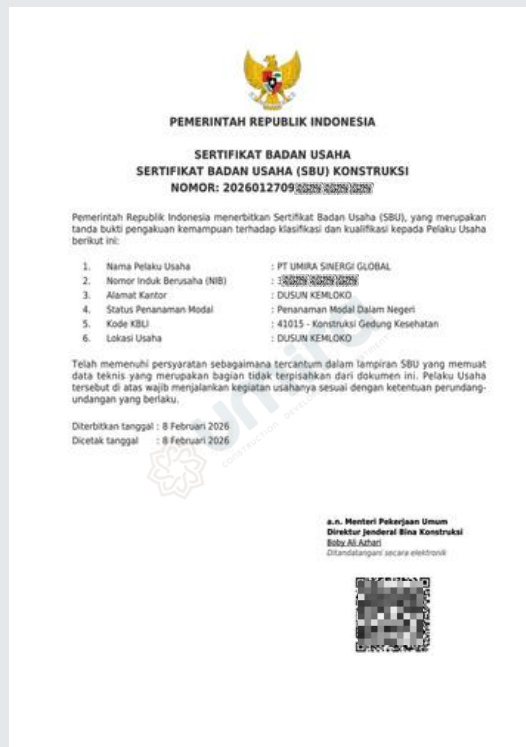
Occupational Health & Safety Management



# Construction Business Certification (SBU)

## Healthcare Building Construction

## Educational Building Construction



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**SERTIFIKAT BADAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**NOMOR: 2026012709**


Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Badan Usaha (SBU), yang merupakan tanda bukti pengakuan kemampuan terhadap klasifikasi dan kualifikasi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- Nama Pelaku Usaha : PT UMIRA SINERGI GLOBAL
- Nomor Induk Berusaha (NIB) : 3000093000000000
- Alamat Kantor : DUSUN KEMLOKO
- Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri
- Kode KBLU : 41015 - Konstruksi Gedung Kesehatan
- Lokasi Usaha : DUSUN KEMLOKO

Telah memenuhi persyaratan sebagaimana tercantum dalam lampiran SBU yang memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal : 8 Februari 2026  
Dicetak tanggal : 8 Februari 2026

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**  
**Direktur Jenderal Bina Konstruksi**  
**Bobby Al Adhri**  
Ditandatangani secara elektronik




**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**NOMOR: 2026012709**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan peraturan Perangai Undang-Undang Nomor 2 tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT UMIRA SINERGI GLOBAL:

Asesor yang diikuti : PPKN  
Nama PPKN : FAUZE  
Nama PT/SBU : FAUZE / F 3000093000000000  
Nama PT/SBU 2 : -  
Email : ptumirasinergiglobal@gmail.com  
NPWP : 01-3000093000000000  
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi  
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.A.3000093000000000  
Ditetapkan tanggal : 2026-02-08  
Masa Berlaku s.d. : 2029-02-07

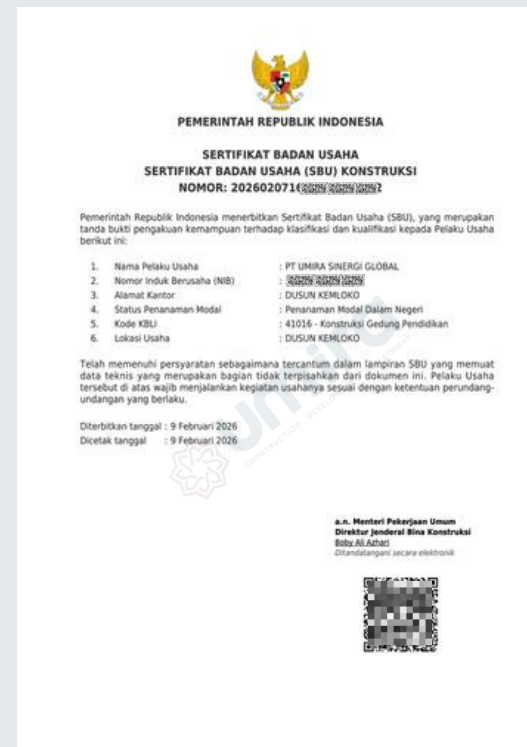
Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagai berikut:

**Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi**

No	Kualifikasi	Kode Subklas	Sifat	KBLU	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG005	Umum	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Bobby Al Adhri F 3991-3000093000000000 / 01 01

Pelaksana sertifikasi : PT. KARVA GEMILANG KEPRI

**Keterangan:**  
Informasi umum, data teknis, objek kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pemenuhan yang tertera pada sertifikat LPJK yang dapat dilihat pada QR Code berikut, dan dapat diunduh menggunakan Aplikasi jarkonstruksi.

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**SERTIFIKAT BADAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**NOMOR: 2026020714**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Badan Usaha (SBU), yang merupakan tanda bukti pengakuan kemampuan terhadap klasifikasi dan kualifikasi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- Nama Pelaku Usaha : PT UMIRA SINERGI GLOBAL
- Nomor Induk Berusaha (NIB) : 3000093000000000
- Alamat Kantor : DUSUN KEMLOKO
- Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri
- Kode KBLU : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan
- Lokasi Usaha : DUSUN KEMLOKO

Telah memenuhi persyaratan sebagaimana tercantum dalam lampiran SBU yang memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal : 9 Februari 2026  
Dicetak tanggal : 9 Februari 2026

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**  
**Direktur Jenderal Bina Konstruksi**  
**Bobby Al Adhri**  
Ditandatangani secara elektronik




**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**NOMOR: 2026020714**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan peraturan Perangai Undang-Undang Nomor 2 tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT UMIRA SINERGI GLOBAL:

Asesor yang diikuti : PPKN  
Nama PPKN : FAUZE  
Nama PT/SBU : FAUZE / F 3000093000000000  
Nama PT/SBU 2 : -  
Email : ptumirasinergiglobal@gmail.com  
NPWP : 01-3000093000000000  
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi  
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.A.3000093000000000  
Ditetapkan tanggal : 2026-02-09  
Masa Berlaku s.d. : 2029-02-08

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagai berikut:

**Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi**

No	Kualifikasi	Kode Subklas	Sifat	KBLU	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG006	Umum	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Bobby Al Adhri F 3993-3000093000000000 / 01 01

Pelaksana sertifikasi : PT. KARVA GEMILANG KEPRI

**Keterangan:**  
Informasi umum, data teknis, objek kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pemenuhan yang tertera pada sertifikat LPJK yang dapat dilihat pada QR Code berikut, dan dapat diunduh menggunakan Aplikasi jarkonstruksi.










# Construction Business Certification (SBU)

## Hospitality Building Construction



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA  
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU:  
3006 2023 0223 0232610 0101**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT UMIRA SINERGI GLOBAL
2. Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 3009 0223 348
3. Alamat Kantor	: DUSUN KEMLOKO, Desa/Kelurahan Caturharjo, Kec. Sieman, Kab. Sieman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
4. Status Penanaman Modal	: Kode Pos: 55515
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
6. Lokasi Usaha	: Dusun Kemloko, RT 09/ RW 03 Desa/Kelurahan Caturharjo, Kec. Sieman, Kab. Sieman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Kode Pos: 55515


**Telah Memenuhi Persyaratan:**

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha, ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha terdapat di atas wajib menandatangani kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 10 September 2024

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat  
Menteri Investasi  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,




Ditandatangani secara elektronik


Dicetak tanggal: 10 September 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, kemudian dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha. Dalam hal tidak ketepatan di sistem ini akan dibayar denda sebagaimana ketentuan di bawah ini.

2. Dokumen ini telah diterbitkan secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh B2E-B2G. Data lengkap.

3. Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA PERIZINAN BERUSAHA  
UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN  
USAHA (SBU) KONSTRUKSI LAMPIRAN PB-UMKU:  
300624002034800070002**


Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. UMIRA SINERGI GLOBAL:

Asosiasi yang diikuti : ASPERNAS : FAUZIE /FAUZIE / F 2249  
 Nama P.JBU Nama : 02876 2023 0232610 01 01  
 P.JTBU Nama P.JTBU : 0223 0223 0223 0223  
 Z E-mail NPWP Jenis : ..  
 Usaha Nomor : ptumirasinergiglobal@gmail.com  
 Registrasi LPJK : 107/0009/000000  
 Ditetapkan tanggal : Pekerjaan Konstruksi  
 Masa Berlaku s.d. : F.1.01.BG.K 0223 0223 0223 0223  
 : 2024-09-10  
 : 2027-09-09

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.


**Keterangan:** Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercantum pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakstruud.



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, kemudian dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.

2. Dokumen ini telah diterbitkan secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh B2E-B2G.

3. Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

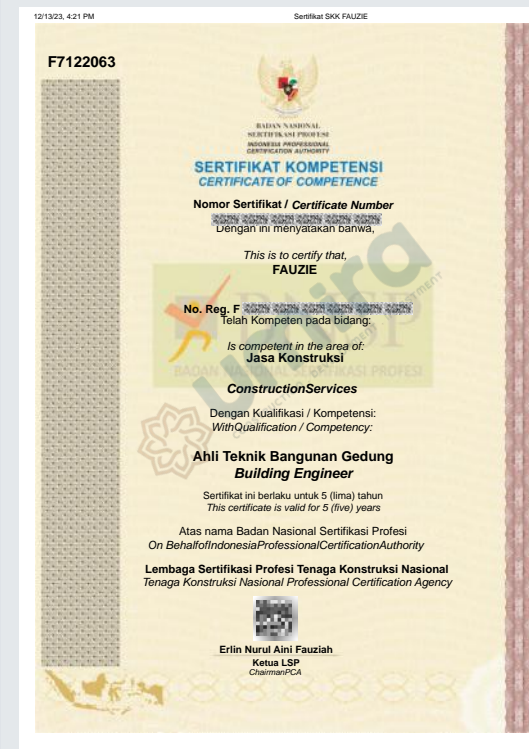


# Professional Competency

## Architectural Certification

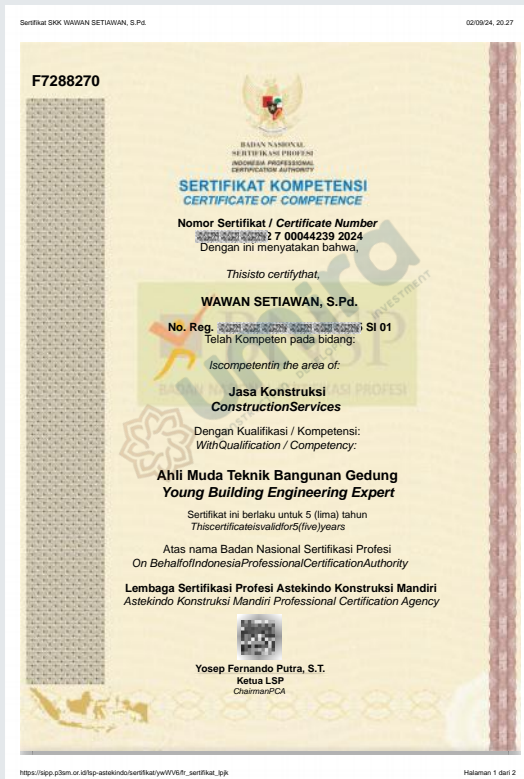


## Building Engineering Certification

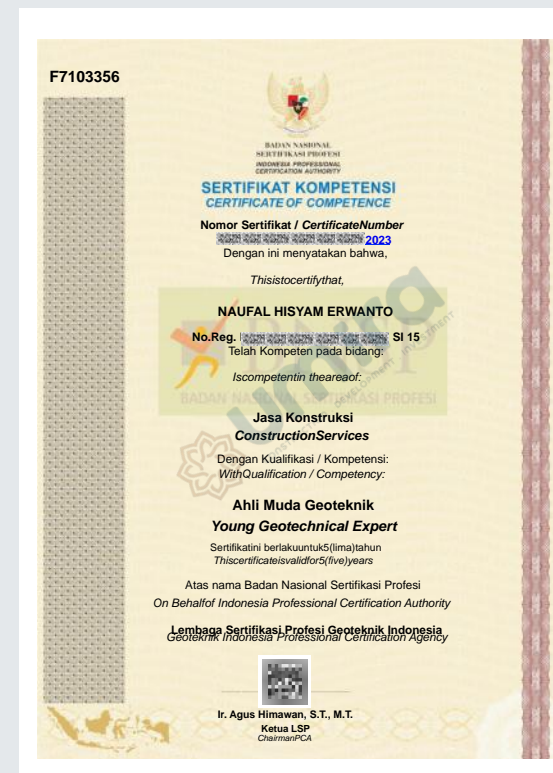


# Professional Competency

## Building Engineering Certification



## Geotechnical Engineering Certification



# Corporate Legal Documentation

## NIB (Business Identification Number)



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**  
**NOMOR INDIK BERUSAHA: 3006240020348**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT UMIRA SINERGI GLOBAL  
2. Alamat Kantor : DUSUN KEMLOKO, Desa/Kelurahan Caturharjo, Kec. Sleman, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, Kode Pos: 55515 (peta.kemkominfo.go.id)

No. Telepon :  
Email :  
3. Status Penanaman Modal : PMDN  
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLU) : Lihat Lampiran  
5. Skala Usaha : Usaha Mikro

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepastian jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WILKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Khusus untuk KBLU dengan klasifikasi risiko rendah sebagaimana terlampir, NIB merupakan perizinan tunggal yang berlaku sebagai sertifikasi jaminan produk halal berdasarkan pernyataan mandiri pelaku usaha dan setelah memperoleh pembinaan dan/atau pendampingan Proses Produk Halal (PPH) dari Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Dibebaskan di Jakarta, tanggal: 30 Juni 2024

Menteri Investasi  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,  
Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 1 Juli 2024

## SPPL (Environmental Management Statement)

**SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PENGELOLAAN DAN PEMANTAUAN LINGKUNGAN HIDUP (SPPL)**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Badan Usaha : PT UMIRA SINERGI GLOBAL  
Nomor Induk Berusaha (NIB) : 30062400  
Nama Penanggung Jawab : FAUZIE  
Jabatan : DIREKTUR  
Alamat : DUSUN KEMLOKO, Desa/Kelurahan Caturharjo, Kec. Sleman, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta  
No. Telepon : 085810767207

No	Kode KBLU	Bidang Usaha / Kegiatan	Lokasi Usaha
1	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
2	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
3	41013	Konstruksi Gedung Industri	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
4	41014	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
5	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
6	41017	Konstruksi Gedung Penginapan	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
7	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
8	42918	Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
9	42919	Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya Ytidi	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
10	42929	Konstruksi Khusus Bangunan Sipil Lainnya Ytidi	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
11	43120	Penyiapan Lahan	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
12	43211	Instalasi Listrik	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
13	43221	Instalasi Saluran Air (Plumbing)	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo

## SK Kemenkumham (Ministry of Law and Human Rights Decree)

**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA**  
**NOMOR AHU-00462**

TENTANG  
**PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS**  
**PT UMIRA SINERGI GLOBAL**

Menimbang : a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris MUSTOFA S.H., M.KN., sesuai salinan Akta Nomor 67 Tanggal 25 Juni 2024 yang dibuat oleh MUSTOFA S.H., M.KN., tentang Pendirian Badan Hukum PT UMIRA SINERGI GLOBAL, disingkat PT USG tanggal 25 Juni 2024 dengan Nomor Pendaftaran: 4024062534106688 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan  
b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT UMIRA SINERGI GLOBAL disingkat PT USG.

**MEMUTUSKAN :**

Menetapkan :  
KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT UMIRA SINERGI GLOBAL disingkat PT USG - yang berkedudukan di KABUPATEN SLEMAN karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 67 Tanggal 25 Juni 2024 yang dibuat oleh MUSTOFA S.H., M.KN., yang berkedudukan di KABUPATEN BEKASI.  
KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.  
KETIGA : Jenis Perseroan SWASTA NASIONAL.  
KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi Tertampir.  
KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan. Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

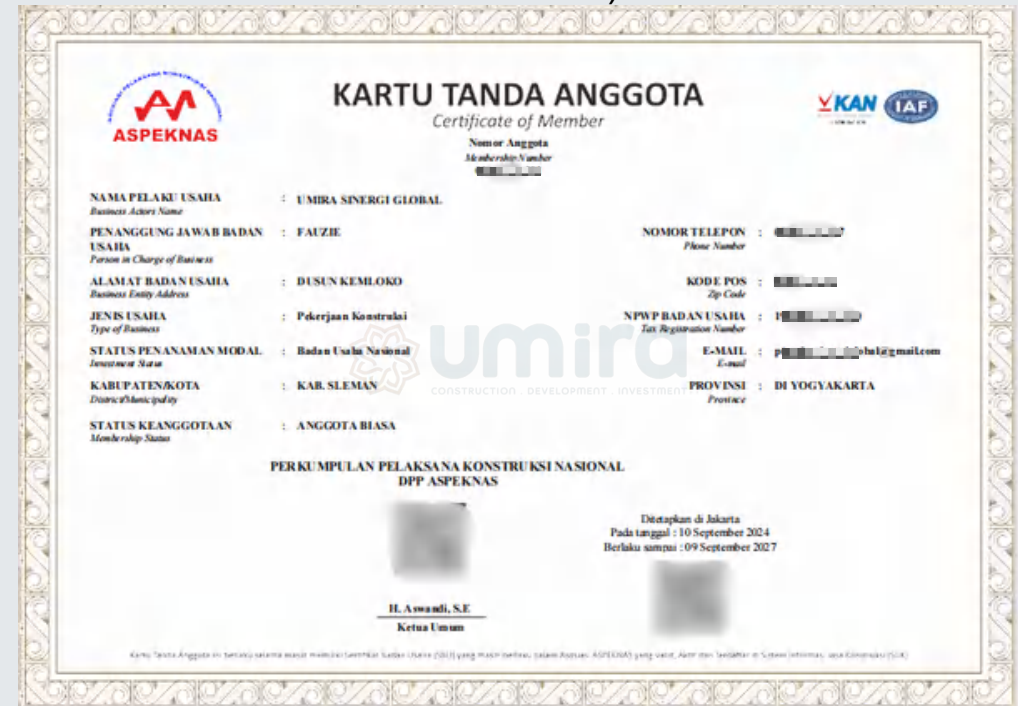
Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 26 Juni 2024,  
a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,  
Cahyo Rahadian Muchar, S.H., LL.M.  
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 26 Juni 2024  
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0126312.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 26 Juni 2024

# Certificate of Membership

**PPKIN**  
(Indonesian Construction Entrepreneurs Association)

**ASPEKNAS**  
(National Construction Contractors Association)



# ESG & Sustainability

Environmental · Social · Governance



[www.umiraglobal.com](http://www.umiraglobal.com)

## ESG & Sustainability Framework

### E Environmental

- ISO 14001:2015 Environmental Management
- Green Construction Practices
- Waste Reduction & Site Eco-Management
- Energy-Efficient Building Solutions

### S Social

- ISO 45001:2018 Safety Management
- Community Empowerment Programs
- Fair Labor & Workforce Development
- Corporate Social Responsibility (CSR)

### G Governance

- Sharia-Based Ethical Business Principles
- Transparent Financial Reporting
- Anti-Corruption & Integrity Policy
- Stakeholder-Centered Accountability

# Project Portfolio

Hospitality · Villa · Commercial · Infrastructure



[www.umiraglobal.com](http://www.umiraglobal.com)

## Project Portfolio Overview 2023–2026

**97,541 m<sup>2</sup>**

Total Land Area  
(Latest Projects)

**47,611 m<sup>2</sup>**

Total Building Area  
(Latest Projects)

**40,583 m<sup>2</sup>**

Building Area  
(Active Projects)

**IDR 97B+**

Estimated Combined  
Contract Value

### ✓ Completed Projects

- PARQ DD Ubud
- PARQ Family Pejeng
- Villa Krobokan (Pool, Hardscape, Interior)
- Puri Sidem Villas
- Solar Panel Installation
- Hall PARQ Melasti Blue (Steel Structure)

### ✓ Recently Completed / Handover

- PARQ Malibu – 13 units, 890 m<sup>2</sup>
- PARQ Citadel – 163 units, 55,000 m<sup>2</sup>
- PARQ Surfside Istana – 71 units, 10,000 m<sup>2</sup>
- Maya Hotel – Canggu

### • Active (On-Progress)

- UMI Resort Hotel – 88 rooms, IDR 85B
- Every Bali Villa & Apartment – 13,736 m<sup>2</sup>
- Sandatmas Hotel – 24 rooms, IDR 11.5B
- Surfside Villas – 80 units, IDR 61B
- Satori Apartment NusaDua – IDR 14.5B

# PARQ Malibu

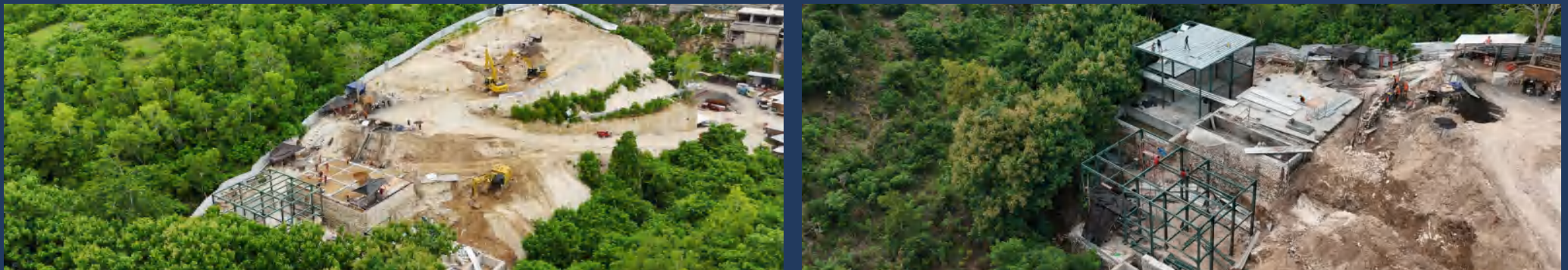
Bali, Indonesia | 2024

**Project Type:** Hospitality / Luxury Villa Development

**Scope of Works:** Foundation, Steel Structure, Finishing, MEP Works, Landscape, Villas & Pools

**Total Area:** 3,925 m<sup>2</sup> (Land) · 890 m<sup>2</sup> (Building — Basement, GF, 2F, 3F & Pool)

**Project Scale:** 13 Units SOHO Premium Villas



## PARQ Citadel

Bali, Indonesia | 2024

---

**Project Type:** Hospitality / Luxury Villa Development

---

**Scope of Works:** Structure Design, Foundation, Steel Structure, Finishing, MEP, Landscape, Villas & Pools

---

**Total Area:** 55,000 m<sup>2</sup> (Land) · 19,461 m<sup>2</sup> (Building — Basement, GF, 2F, 3F & Pool)

---

**Project Scale:** 163 Units SOHO, Premium Villas & Pools

---



## PARQ SOHO Surfside Istana

Bali, Indonesia | 2024

**Project Type:** Hospitality / Luxury Villa Development

**Scope of Works:** Structure Design, Foundation, Steel Structure, Finishing, MEP, Landscape, Villas & Pools

**Total Area:** 10,000 m<sup>2</sup> (Land) · 6,462 m<sup>2</sup> (Building — Semi-Basement, GF, 2F, 3F & Pool)

**Project Scale:** 71 Units SOHO, Premium Villas & Pools



# Ongoing Project

Active 2025–2026 Projects



[www.umiraglobal.com](http://www.umiraglobal.com)

# Sandatmas Hotel – Uluwatu

Bali, Indonesia | May 2025 - May 2026 (Handover)

**Project Type:** Hotel Development

**Scope of Works:** Full Construction: Foundation, Structure, MEP, Architectural Finishing, Landscape

**Total Area:** 2,860 m<sup>2</sup> (Land) · 1,080 m<sup>2</sup> (Building)

**Project Scale:** 24 Rooms | Contract Value: IDR 11.5 Billion



# UMI Resort Hotel – Uluwatu

Bali, Indonesia | May 2025 (ONGOING)

**Project Type:** Hotel Development – 4★

**Scope of Works:** Full EPC: Foundation, Reinforced Concrete Structure, Steel Structure, Finishing, MEP, Interior, Landscape

**Total Area:** 1,890 m<sup>2</sup> (Land) · 4,035.79 m<sup>2</sup> (Building)

**Project Scale:** 88 Rooms | Contract Value: IDR 85 Billion



# Soho Surfside Villa

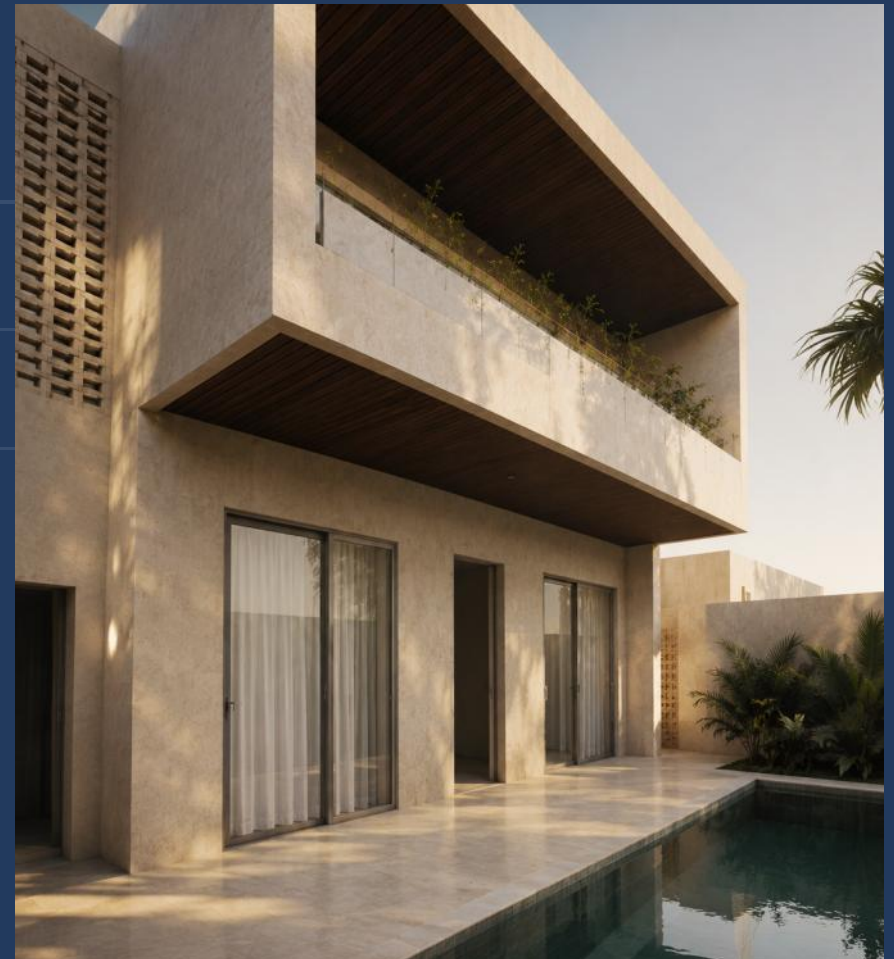
Bali, Indonesia | May 2025 (ONGOING)

**Project Type:** Luxury Villa Development

**Scope of Works:** Full EPC: Foundation, Steel Structure, Finishing, MEP, Pools & Landscape

**Total Area:** 10,000 m<sup>2</sup> (Land) · 6,462 m<sup>2</sup> (Building)

**Project Scale:** 80 Units | Contract Value: IDR 61 Billion



# Every Bali Villa & Apartment

Bali, Indonesia | May 2025 (ONGOING)

**Project Type:** Mixed Residential & Villa Development

**Scope of Works:** Phase 1: Apartment A & 5 Villas — Full Construction

**Total Area:** 13,736 m<sup>2</sup> (Land) · 26,550 m<sup>2</sup> (Building)

**Project Scale:** Mixed Residential & Villa Units



# Satori Apartment – NusaDua

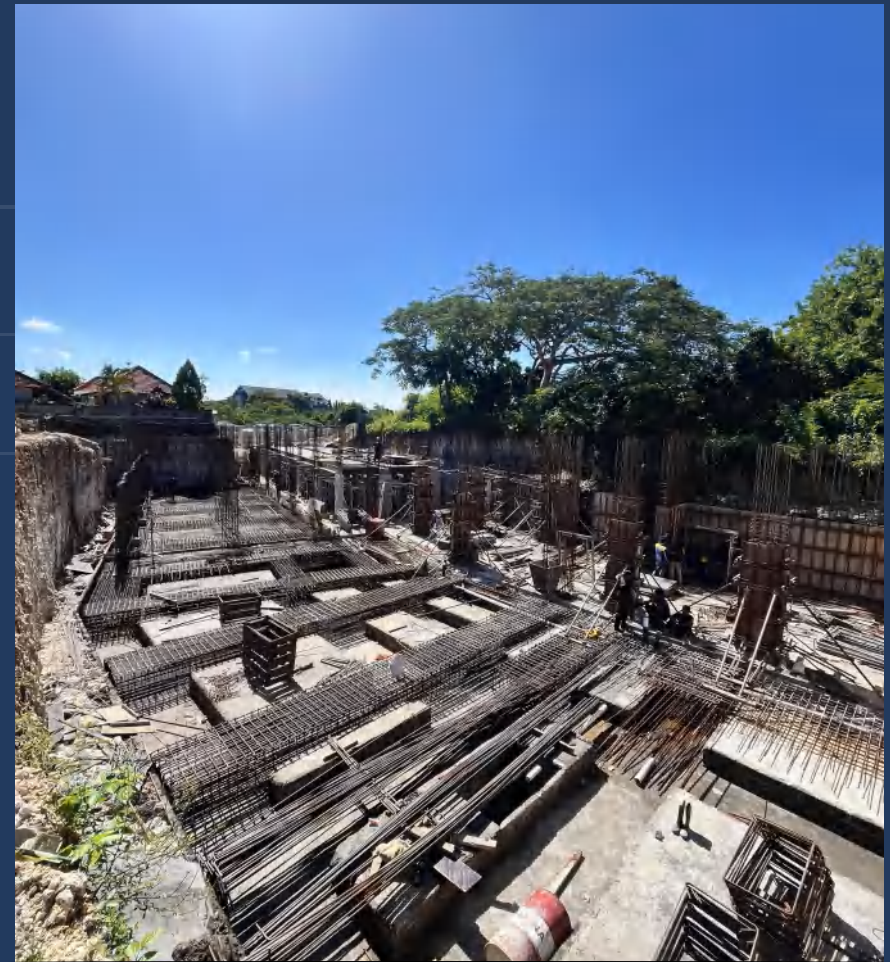
Bali, Indonesia | June 2025 (ONGOING)

**Project Type:** Apartment / Resort Development

**Scope of Works:** Phase 1 – Structure Works: Foundation, Reinforced Concrete Frame

**Total Area:** 5,822.5 m<sup>2</sup> (Land) · 1,730 m<sup>2</sup> (Building)

**Project Scale:** TBC Units | Phase 1 Contract: IDR 14.5 Billion



## Catharina's House

Bali, Indonesia | July 2025 (ONGOING)

**Type:** Luxury House

**Area:** 400 m<sup>2</sup> (Land) · 319.47 m<sup>2</sup> (Building)

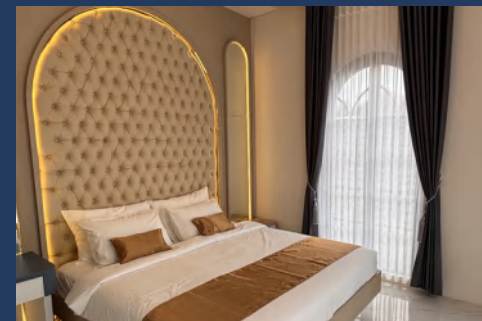


## Omah Umira — HQ Building

Yogyakarta, Indonesia | (ONGOING)

**Type:** Guest House

**Area:** 268.29 m<sup>2</sup> (Land) · 406.48 m<sup>2</sup> (Building)



# Leaders Expertise

Director Profiles & Landmark Project Experiences



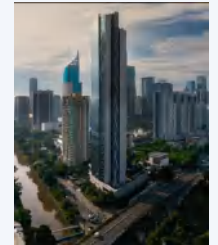
## Leaders Project Experiences

---

### *Site Manager*

#### **Apartemen CASA DOMAINE – Jakarta**

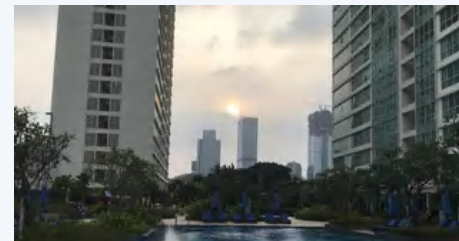
Tower 1: 61 floors + 3B | Tower 2: 57 floors + 3B | Height: 230m | ±1.2 Ha | 323 units



### *Deputy Project Manager*

#### **Setiabudi Sky Garden – Jakarta**

3 Towers: Sky 41F / Garden 34F / Fraser 28F | 586 strata units | ±1.9 Ha



### *Project Manager*

#### **Hotel Horison Nindya – Semarang**

±11–12 floors | ±9,900 m<sup>2</sup> | Bintang 3 | Go Green Building Concept



## Leaders Project Experiences

### *Project Manager* Universitas Negeri Gorontalo

Jl. Jenderal Sudirman No.6, Gorontalo | 89.54 Ha campus | 103,719 m<sup>2</sup> | 4 floors



### *Project Manager* Bank Indonesia – Kendari, Sulawesi Tenggara

20,000 m<sup>2</sup> site | 10,214 m<sup>2</sup> building | 4 floors



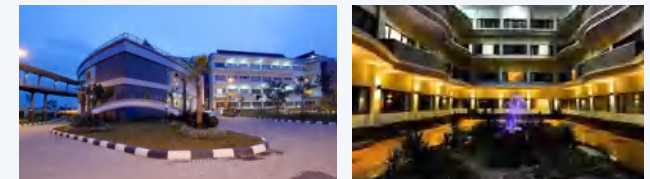
### *Project Manager* Fave Hotel – Cikarang, Bekasi

Jl. Niaga Raya, Jababeka II | 8 floors | 155 rooms



### *Project Manager* Sutanraja Hotel & Convention Center – Bandung

Jl. Raya Soreang KM.17 | ±4 floors | 171 rooms | Bintang 4



## Organizational Structure



# Strategic Roadmap

Growth & Expansion Vision 2025–2030



# Strategic Growth Roadmap 2025–2030

## 2025–2026

### Consolidation & Excellence

- Complete all active Bali hospitality projects
- Strengthen engineering & BIM capabilities
- Achieve turnover milestone: IDR 100B+
- Build reputation in luxury villa segment
- Expand technical team & subcontractor network

## 2027–2028

### Regional Expansion

- Enter East Java & Sulawesi infrastructure projects
- Establish formal joint ventures with regional contractors
- Add Design-Build capacity for industrial projects
- Pursue international partnerships (Malaysia, Middle East)
- Initiate proprietary real estate & hospitality asset development

## 2029–2030

### Global & Asset Ownership

- Own & operate hospitality assets in Bali
- Regional EPC contracts (ASEAN infrastructure)
- Sustainable construction as core brand identity
- IPO readiness / strategic investment round
- International office presence (Singapore / Dubai)

# Get in Touch

We Are Ready to Partner



[www.umiraglobal.com](http://www.umiraglobal.com)



## Contact Us

---

### Website

[www.umiraglobal.com](http://www.umiraglobal.com)

### Email

[Office@umiraglobal.com](mailto:Office@umiraglobal.com)

### Phone/WhatsApp

+62 821-2124-5959 / +62 857-1578-3344

### Head Office

Dusun Kemloko, Caturharjo, Sleman, Yogyakarta 55515

Social Media & Digital: @umiragroup | Instagram: @umiragroup



# umira

CONSTRUCTION . DEVELOPMENT . INVESTMENT

*"Building with integrity. Delivering with excellence. Growing with purpose."*